

Primăria Comunei Vinga  
Județul Arad

Nr...../ data.....

## CONTRACT

### DE ÎNCHIRIERE A SUPRAFEȚEI DE PAJIȘTE ..... SITUATĂ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VINGA

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat azi, .....2017, între Primăria Comunei Vinga cu sediul în localitatea Vinga, Strada Principala nr. 27, județul Arad, cod postal 317400, CF 3519607, cont nr. RO....., deschis la Trezoreria Municipiului Arad, tel. 0257-460126, fax. 0257-460736, reprezentată prin dl. IOAN NEGREI, având funcția de primar- în calitate de **Locator**

și

....., domiciliat în localitatea ..... nr ..... CNP ..... identificat cu CI/BI seria ... nr ..... cu exploatarea în localitatea ..... nr. .... județul Arad, telefon ....., având Nr. din RNE: ..... calitate de **Locatar**,

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Vinga nr.....din .....04.2017, pentru aprobarea închirierii suprafețelor de pajiști, în urma licitației deschise cu strigare desfășurate în data de .....05.2017.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Vinga pentru pășunatul unui număr de .... animale totalizând .... UVM –uri, din specia ....., situată în parcela amenajistică ....., în suprafață de ....., cuprinsă în amenajamentul pastoral al comunei Vinga, și identificată conform datelor din amplasament, și din schița anexată la prezentul contract, ca subparcela.....

2. Predarea - primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului, procesul-verbal fiind anexat la prezentul contract.

3. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște la parametri optimi;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe suprafața de pajiște.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

### 1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod legal și corect, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la modificarea numărului de animale, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții de calitate cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul modificării numărului de animale deținute către locatar având ca rezultat o pășunare inadecvată a suprafeței;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită și întreținută corect.
- l) neprezentarea locatorului la sediul locatorului pentru avizarea anuală sau lipsa acestui aviz care trebuie finalizat în perioada 01.01. și până la data de 31.03 .al fiecarui an calendaristic.

## X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv continuă să producă efecte, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.
4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, prin întocmirea unui act adițional la prezentul contract.

## XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.



Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.67/19.05.2017

Trup pășune	Unitate amenajistică	Suprafață	Masă verde To / supraf. unitate amena /sezon de pășunat	Pret To masa verde (Consiliu Judetean) 2016	Pret referinta/ ha/ parcela amenajistica	Coeficient de valoare pastorală	Pret real	Pret stabilit de CL Vinga	Observatii
1	1A	5,42	28,88	45,00	119,88	1,00	119,88	150,00	
	1B	37,53	207,65	45,00	124,49	1,00	124,49	150,00	
	1C	31,00	139,75	45,00	101,43	1,00	101,43	150,00	
	1D	24,45	140,29	45,00	129,10	1,00	129,10	150,00	
	1E	13,07	74,99	45,00	129,10	1,00	129,10	150,00	
2	2A	0,70	3,87	45,00	124,49	1,00	124,49	150,00	
	2B	19,19	98,31	45,00	115,27	1,00	115,27	150,00	
	2C	16,35	80,41	45,00	110,66	1,00	110,66	150,00	
3	3	2,03	9,57	45,00	106,05	1,00	106,05	150,00	
4	4A	45,94	197,69	45,00	96,82	1,00	96,82	150,00	
	4B	25,73	105,45	45,00	92,21	1,00	92,21	150,00	
	4C	10,26	70,19	45,00	153,93	1,00	153,93	150,00	
	4D	1,67	6,84	45,00	92,21	1,00	92,21	150,00	
6	6A	10,15	56,16	45,00	124,49	1,00	124,49	150,00	
7	7A	8,03	43,39	45,00	121,58	1,00	121,58	150,00	
	7B	2,40	12,30	45,00	115,27	1,00	115,27	150,00	
	7C	14,75	81,61	45,00	124,49	1,00	124,49	150,00	
	7D	25,79	142,69	45,00	124,49	1,00	124,49	150,00	
8	8A	2,22	11,83	45,00	119,88	1,00	119,88	150,00	
	8B	37,03	212,47	45,00	129,10	1,00	129,10	150,00	
10	10	1,40	5,74	45,00	92,21	1,00	92,21	150,00	
<b>Total</b>		<b>335,11</b>							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CREMER MIHAI-ADRIAN




CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
TRIF CORINA-DANIELA

